

प्रादेशिक योजना - महाबलेश्वर पांचगणी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ, १९६७ नियम ५(३) अन्वये प्रस्तावित जमिन वापर नकाशा त्वार करण्यास मुदतवाढ देणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१२२९/११८६/प.क.७७/११/नवि-१३.

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : २१.२.२००६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नवीने,

—११८६—
(नंदकिशोर माटोल)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे.

अध्यक्ष, नहाबलेश्वर पांचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, सातारा आखडा, सातारा

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येंगदा कारागृह, पुणे.

(त्याना विनंती करण्यात येते की, मोठत पाठीविलेली आमकीय अधिसूचना महाराष्ट्र जास्तनाच्या राजपत्रात भरा-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती दा विभागास, अध्यक्ष, महाबलेश्वर पांचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, सातारा यांना पाठवाव्यात.)

कला अधिकारी (नवि-२१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

दांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (कार्यालय नवि-१३)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मवाताळ, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- २१/०३/२००६

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६५)
(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ) नियम, १९२६७ चे नियम
क्रमांक ५(३) अन्वये)

क्रमांक टीपीएस-१९९९/१९८६/प्र.क्र.७२/११/नवि-१३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-१९९९/ १९८६/प्र.क्र.७२/नवि-१३, दिनांक १९.७.२००५ अन्वये सातारा जिल्हायातील संघर्ष महाबळेश्वर तालुका व जावळी तालुक्यातील बोडारवाडी, धनगरवाडी, भुतेघर, तळोशी व उडरी गावातील क्षेत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६५ चे (येथून पुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला आहे) कलम ३(१) अन्वये प्रदत्त केलेल्या शक्तीचा वापर करून "महाबळेश्वर - पांचगणी प्रदेश" म्हणून घोषित केले आहे, (येथून पुढे "उक्त प्रदेश" असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करणेकरिता शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९९९/१९८६/प्र.क्र.७२/११/नवि-१३, दिनांक १८.७.२००३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४(१) अन्वये "महाबळेश्वर - पांचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ" प्रस्थापित केले आहे (येथून पुढे "उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळ" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ) नियम, १९२६७ मधील नियम क्रमांक ५(३) (येथून पुढे "उक्त नियम" असा उल्लेख केला आहे) अन्वये उक्त प्रदेशाचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा उक्त अधिनियमातील सर्व तरतुदीचे पालन करून तयार केला असून तसे दिनांक १८.७.२००३ चे मडळाचे बंठकीत ठराय अ. ६/६ अन्वये घोषीत करणेत आले आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमान्वये दिव्यमान जमीन वापर तकाशा तयार केल्यापासून ७२ महिन्याचे आत म्हणजे दिनांक १८.७.२००४ पूर्वी उक्त प्रादेशिक

नियोजन मंडळाने उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करून उक्त अधिनियमान्वये कृतम १६(१) अन्यदे प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते.

आणि ज्याअर्थी उक्त कालावधीत उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करता आली नाही. म्हणून उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळाने उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेसाठी दिनांक १८.७.२००४ चे पुढे ६ महिने मुदतवाढ मिळणेबाबत शासनास दिनती केली.

आणि ज्याअर्थी शासनाने शासन निर्णय, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिवीएस-१५९२/१९८६/प्र.छ.७२/९२/नवि-१३ दिनांक २०.२.२००६ अन्यदे उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेसाठी दिनांक १८.७.२००४ चे पुढे ६ महिने म्हणजे दिनांक १७.१.२००५ हा दिवस धरून त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करता आली नाही. म्हणून उक्त मंडळाने उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेसाठी दिनांक १८.१.२००५ चे पुढे आणखी ६ महिने मुदतवाढ मिळणेबाबत शासनास दिनती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेचा कालावधी दिनांक १८.१.२००५ चे पुढे आणखी ६ महिने बाढविणे आवश्यक असल्याची शासनाची खाली झाली आहे:

त्याअर्थी आता उक्त नियमान्वये प्रदत्त केलेल्या शब्दीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त मंडळास उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेस दिनांक १८.१.२००५ पासून पुढे आणखी ६ महिने म्हणजे दिनांक १७.७.२००५ हा दिवस धरून त्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आठे;

महाराष्ट्राचे राज्यपाल याचे आदेशानुसार द नावाने.

—१९८६ (८६)
(नंदकिशोर पाठीका)
शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralsaya, Mumbai 400 032.

Dated 21st February, 2006.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13:
(Under Rule No. 5(3) of Maharashtra Regional & Town
Planning (Regional Planning Board) Rules, 1967).

Whereas in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra has established entire area within the boundaries of Mahabaleshwar Tahsil and villages Bondarwadi, Dhangarwadi, Bhuteghar, Taloshi and Unibari of Jawali Tahsil in Satara District as a "Mahabaleshwar-Panchgani Region" (hereinafter referred to as "the said Region") vide its notification No.TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13 dated 17/7/2001;

And whereas, in exercise of powers conferred by section 4(1) of said Act, Government of Maharashtra has, for preparation of Regional Plan of said Region, constituted a Mahabaleshwar-Panchgani Regional Planning Board (hereinafter referred to as "the said Regional Planning Board") vide its notification NO TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13 dated 18/7/2001;

And whereas, the said Regional Planning Board according to provisions of Rule 5(3) of Maharashtra Regional & Town Planning (Regional Planning Board) Rules, 1967 (hereinafter referred to as "the said Rules") prepared existing land use map of said region in accordance with the provisions of said Act and declared to that effect in the meeting of said Board vide its Resolution No. 1/6 dated 18/7/2003;

And whereas, said Regional Planning Board vide said rule to prepare and publish the regional plan of said region under the provision of section 16(1) of the said Act within the period of 12 months from the date of preparation of the existing land use i.e before 18/7/2004;

And whereas, said Regional Planning Board could not prepared and published the said Regional Plan within the said time limit and hence requested the Government to extend the said period for preparation and publication of said regional plan by 6 months beyond 18/7/2004;

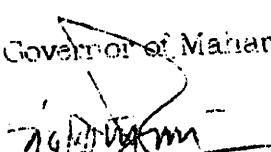
And whereas, Government of Maharashtra vide its notification in Urban Development Department No. TPS 1999/1186/CR79/99/UD-13 dated 20/2/2006 has extended the said period upto and inclusive of 17/1/2005.

And whereas, the said Regional Planning Board could not prepare and publish the said Regional Plan within the said time limit and hence requested the Government to extend the said period for preparation and publication of said Regional Plan by further six months beyond 18/1/2005;

And whereas, Government of Maharashtra of the opinion that the period for preparation and publication of said Regional Plan shall be extended by further six months beyond 17/7/2005;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by the said rules, Government of Maharashtra hereby extends the period for preparation and publication of said Regional Plan upto and inclusive of 17/7/2005.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)
Under Secretary to Government.